

# Start für einfache Dorferneuerung Seifriedswörth

19.01.2017 11:02 von Arnold

**Wurmsham. Hohen Besuch hatte die Gemeinde Wurmsham bei einem besonderen Termin. Als Startschuss für die einfache Dorferneuerung Seifriedswörth übergab Roland Spiller, der Leiter des Amtes für Ländliche Entwicklung (ALE) Niederbayern, die Einleitungsurkunde an Bürgermeisterin Maria Neudecker.**

Zunächst besichtigte die Delegation des ALE gemeinsam mit den drei Bürgermeistern der Gemeinde Wurmsham und Architekt Werner Meilinger das leer stehende Gasthaus. Wie der Amtsleiter ausführte, ist es ihm wichtig, die zur Förderung eingereichten Projekte selbst vor Ort kennenzulernen. Sein Amt unterstützt die Gemeinden sowie die Bevölkerung bei der Dorferneuerung. In Seifriedswörth wird dazu gemeinsam mit der Gemeinde beigetragen, dass das Wirtshaus wieder als Dorfmittelpunkt zu einem lebendigen Treffpunkt wird. Attraktive Ortskerne und damit die Verhinderung und Beseitigung von Leerständen ist eine der größten Herausforderungen der Zukunft. Dafür werden die Instandsetzung des Wirtshauses und der Anbau eines Mehrzweckraums in Angriff genommen. Die Maßnahme leistet einen wichtigen Beitrag zur Innenentwicklung, verbessert das Dorfbild und soll nach der Fertigstellung das Dorfleben aktivieren, führte der Amtsleiter weiter aus. Auch die örtlichen Schützen finden nach der Fertigstellung der Baumaßnahme im Gasthaus wieder eine Heimat. Nach aktuellen Untersuchungen tragen aktive Ortszentren und Vereine dazu bei, die Jugend in der Heimat zu halten. Er lobte das Engagement und die Zielsetzung der Gemeinde. Wie in vielen anderen Orten gab es einen längeren Vorlauf der Meinungsbildung und Planung. Es zeigt sich aber immer wieder, welchen Mehrwert die Dörfer mit dem Abschluss eines derartigen Projekts erhalten. Martina Wittmann, die zuständige Projektbetreuerin am ALE, sicherte der Gemeinde im weiteren Ablauf bei der anstehenden Instandsetzungsmaßnahme ihre Unterstützung zu. „Von der geplanten Reaktivierung des Wirtshauses profitieren auch Radler, die auf ihrer Tour auf dem Rottalradweg durch Seifriedswörth kommen. Zudem ist es eine wichtige Aufgabe der Gemeinde, die Landflucht zu vermeiden“, ergänzte Bürgermeisterin Neudecker. „Wir setzen unsere Mittel genau für die Projekte ein, die das Ergebnis einer intensiven Diskussion vor Ort sind“, sagte Cornelia Reiff, die am ALE zuständige Sachgebietsleiterin.

Zum Antrag der Gemeinde wurde im Bescheid als vordringliche Maßnahme zum Erreichen der Ziele der Dorferneuerung der Erwerb sowie der Umbau, die Sanierung und die Erweiterung des Dorfwirtshauses angeführt. Von großer Bedeutung sehen das Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern und die Gemeinde aber auch die Fördermöglichkeiten für private Objekte in Seifriedswörth. Private Maßnahmen zur Beseitigung von Leerstand, für altersgerechten Umbau, Barrierefreiheit oder energetische Verbesserungen am Eigenheim sind unter bestimmten Voraussetzungen förderfähig. Wenn Privatpersonen im Umkreis des Wirtshauses Anträge auf Förderung stellen, können förderfähige Maßnahmen in das Fördergebiet aufgenommen werden und den Wert ihrer Immobilien verbessern. Optimale

Ergebnisse sind nur zu erwarten, wenn die Privateigentümer im Fördergebiet eine kostenlose Bauberatung, auch im Bereich der energetischen Sanierung, in Anspruch nehmen können. Das Ergebnis der Bauberatung ist Grundlage für eine Förderung. Die Gemeinde Wurmsham beauftragt dazu in Absprache mit dem ALE Niederbayern ein geeignetes Planungsbüro. Anträge auf Privatförderung sind bis 31. Januar 2020 möglich. Die Fertigstellung mit Kostennachweis und Vorlage des Verwendungsnachweises hat bis 31. Dezember 2022 zu erfolgen. Dazu erteilt die Gemeinde Wurmsham an interessierte Hauseigentümer gerne nähere Informationen.

Bürgermeisterin Maria Neudecker bedankte sich für die intensive Unterstützung durch das Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern. Für die Maßnahme in Seifriedswörth ist ein Antrag auf eine Förderung über die Dorferneuerungsrichtlinien in Höhe von 200.000 Euro eingereicht. Dazu ist in Kürze ein Bewilligungsbescheid angekündigt. Die erfreuliche Nachricht an die Gemeinde Wurmsham über die Einleitung der einfachen Dorferneuerung hat das Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern auch an alle Parlamentsabgeordneten der verschiedenen Parteien aus der Region übermittelt.

*Foto: Die Vertreter der Gemeinde mit der Delegation des ALE und Architekt Meilinger vor dem Gasthaus in Seifriedswörth*

[Zurück](#)